

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.82

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.82**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				1 934,68
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,21	177,65
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,21	177,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	11,30	968,30
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,11	305,54
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,11	305,54
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20 713,86
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				19 596,95
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	17,00	1 705,78
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
смена вентиляей	шт	510,00	1,00	510,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	565,00	197,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	23,02	1,00	23,02
замена муфты комб неразъем 20х25 штуцер	шт	337,91	3,00	1 013,73
замена муфта комб неразъем 20х25 гайка	шт	337,91	4,00	1 351,64
установка муфты соед 25 pp	шт	101,70	3,00	305,10
смена ст трубы на трубу 25 pp	м	658,92	8,00	5 271,36
установка тройника 25 pp	шт	257,45	2,00	514,90
установка муфты переходной 25х32 (работа 0,5 ч/ч, мат 9,3 руб)	шт	173,00	2,00	346,00
муфта неразъем гайка д 25	шт	101,70	1,00	101,70
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				1 116,90
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м ²	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	дома	402,62	0,11	45,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	дома	918,25	0,11	103,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	дома	429,21	0,11	48,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	дома	5,70	0,11	0,64
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	дома	45,58	0,11	5,15
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	п.м.	26,59	3,00	79,77
ИТОГО:				8 195,89
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	1354,800	2 006,46
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	112,900			
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,419	1354,8	567,66
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				2 110,78
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				12 880,79
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				14737,78